

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Терем-СЗ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
его почтовый индекс
ул. Псекупская, 1286
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 30 июля 2019 года

№ 23-Ру 23304000-028-2019

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

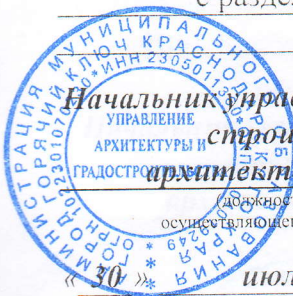
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Лесной» г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 4/пер. Лизы Чайкиной, 1. Корпус 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанский экспертный союз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№23-2-1-2-019431-2019 от 29 июля 2019 года

	экологической экспертизы					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1015004:855, 23:41:1015004:258				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1015004				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 255, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 01.07.2015 г. №1259; №RU 23304000 - 623 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 17.12.2018 года				
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Сучков И.А. г. Горячий Ключ 2019 год				
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
	Корпус 1					
	Общая площадь (кв. м):	<table><tr><td>Площадь участка с кад. № 23:41:1015004:855 (кв. м):</td><td>4206,00</td></tr><tr><td>Площадь участка с кад. № 23:41:1015004:258 (кв. м):</td><td>855,00</td></tr></table>	Площадь участка с кад. № 23:41:1015004:855 (кв. м):	4206,00	Площадь участка с кад. № 23:41:1015004:258 (кв. м):	855,00
Площадь участка с кад. № 23:41:1015004:855 (кв. м):	4206,00					
Площадь участка с кад. № 23:41:1015004:258 (кв. м):	855,00					
	3093,00					

	Объем (куб. м):	8587,56	в том числе подзем- ной части (куб. м):	1502,82
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подзем- ных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	730,59	-	-
	Иные показатели:			
	Общая площадь жи- лых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	1967,88	Общая площадь жи- лых помещений (за исключением балко- нов и лоджий) (кв.м):	1868,92
	Жилая площадь квартир (кв. м):	949,88	Площадь тех. подпо- лья (кв. м):	607,23
	Количество квартир (шт.):	52	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 4/пер. Лизы Чайкиной, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели		-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 14 » июня 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»



Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » июля 2019 г.

(подпись)

К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

М. П.
Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.
М. П.

**Приложение к разрешению на строительство
от 30 июля 2019 года № 23-Ru 23304000-028-2019**

В связи с допущенной технической ошибкой, на основании заявления застройщика, внести в разрешение на строительство от 30 июля 2019 года № 23-Ru 23304000-028-2019 изменение, изложив раздел 4 в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	3093,00	Площадь участка с кад. № 23:41:1015004:855 (кв. м): 4206,00
			Площадь участка с кад. № 23:41:1015004:258 (кв. м): 855,00
	Объем (куб. м):	10090,38	в том числе подземной части (куб. м): 1502,82
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	730,59	-
	Иные показатели:		
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	1967,88	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв.м): 1868,92
	Жилая площадь квартир (кв. м):	949,88	Площадь тех. подполья (кв. м): 607,23
	Количество квартир (шт.):	52	-

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный

архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » **август** 2019 г.

М. П.



К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство
от 30 июля 2019 года № 23-Ru 23304000-028-2019**

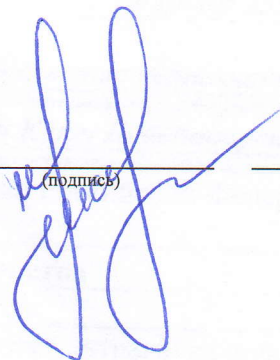
В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 30 июля 2019 года № 23 Ru 23304000-028-2019 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « **31** » **августа** **2020** г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 011-16-1-ПОС

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный

архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

« **18** » **мая** **2020** г.

М. П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

5 (пять)

лист ав
Ведущий специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования город Горячий Ключ
В.В. Пашкаев

